



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer *Gew\_Frechen\_TopLage*

**Frechen - Bürofläche bzw. Ladenfläche im Stadtkern von Frechen in TOP LAGE zu vermieten**

### **Eckdaten**

**Gesamtfläche** 45,0 m<sup>2</sup>  
**Bürofläche** 40,0 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis**

**Energieausweis ist in Bearbeitung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

### Lage

*Die Gewerbeeinheit liegt in einer gut befahrenen Straße direkt im Stadtkern von Frechen. Die Haupteinkaufsstraße ist in Sekunden zu erreichen. Dort finden Sie verschiedene umliegende Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen, die für den alltäglichen Bedarf benötigt werden. Frechen ist sehr verkehrsgünstig gelegen und liegt direkt vor den Toren von Köln. Die Autobahnkreuze Kerpen A61/A4 und Weidenwest A1/A4 liegen nur ein paar Kilometer entfernt. Die Straßenbahn der KVB Linie 7 eröffnet ebenfalls die autofreie Möglichkeit das Stadtzentrum von Köln (Neumarkt) in ca. 25 Minuten unkompliziert zu erreichen. Die sehr guten öffentlichen Verkehrsanbindungen und Autobahnanschlüsse, sowie die S- Bahn Linien am Bahnhof Königsdorf, ermöglichen ein gutes Vorankommen in alle Richtungen.*

*Die Stadt Frechen gehört zu den attraktivsten Standorten im Kölner-Speckgürtel und ist aufgrund seiner Nähe zu Köln, Düsseldorf und Aachen sehr begehrt.*

### Objektbeschreibung

*Es wird ein komplettes Büro/ oder Ladenlokal vermietet in einer TOP LAGE in Frechen. In wenigen Sekunden erreichen Sie die Fußgängerzone bzw. die Haupteinkaufsstraße von Frechen. Ein großes Schaufenster eignet sich hier sehr gut als Werbefläche.*

*Es ist sehr sauber und gepflegt und besteht aus einem großen Raum und einer Toilette. Derzeitig ist es mit einer Theke in einem Empfangs- und Bürotrakt getrennt.*

**Benötigt werden:**

**Kaution: 3 Monatsmieten**

**Schufa Auskunft**

**Gehaltsnachweise**

**Bitte teilen Sie uns mit, welche Geschäftsidee Sie dort betreiben wollen.**

**Mehr Informationen auf [www.cologneimmobilien.de](http://www.cologneimmobilien.de)**

### Ausstattung

- TOP LAGE
- Befahrene Straße
- Fast direkt an der Haupteinkaufsstraße
- Vielfältige Möglichkeiten bezüglich der Nutzung
- Toiletten vorhanden
- Trennbar

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)