



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



COLOGNE IMMOBILIEN

IMMOBILIENMAKLER
SACHVERSTÄNDIGE
PROJEKTENTWICKLER

www.cologneimmobilien.de



MEHR INFORMATIONEN



- » Wirtschaftsjurist LL.M.
- » Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten u. Pachten
- » Zertifizierter Immobiliengutachter
nach DIN EN 17024
- » Recognised European Valuer (REV)
- » Projektmanager Level D (GPM)



+49 (0) 2234 250 96 15 info@cologneimmobilien.de Hauptstr. 19 - 21 | 50226 Frechen

IMMOBILIEN SICHER BEWERTEN & VERKAUFEN

WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE





GUTSCHEIN

GUTSCHEIN GILT FÜR EINE KOSTENLOSE MARKTPREISEINSCHÄTZUNG IHRER IMMOBILIE DURCH EINEN ZERTIFIZIERTEN GUTACHTER UND STUDIERTEN WIRTSCHAFTSJURISTEN!

IMMOBILIEN SICHER BEWERTEN & VERKAUFEN

WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE



Sie interessieren sich für unsere Immobilie?

So gehen Sie vor:



- 1. Unsere Website besuchen**
Weitere Bilder, Infos sowie unser Kontaktformular finden Sie unter: www.cologneimmobilien.de
- 2. Kontaktformular ausfüllen**
Bitte vollständig ausfüllen, unsere AGB akzeptieren und Anfrage unverzüglich und kostenfrei absenden.
- 3. Maileingang prüfen**
Wir bearbeiten Ihre Anfragen spenden Ihnen umgehend das Exposé zu. (Downloaden & lesen :)
- 4. Spam-Ordner überprüfen**
Evtl. wurde unsere Antwort in Ihrem Spam-Ordner verschoben.
- 5. Anrufen**
Sie finden keine Email von uns? Dann rufen Sie uns bitte an: 02234 - 250 96 15

Sie haben keine Antwort erhalten?

WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE

Objektnummer Br_Öz_2025_116

Brühl - PENTHOUSE: MODERNE 3-ZIMMERWOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN, MIT TERRASSE UND TIEFGARAGE BEI KÖLN

Eckdaten

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	91,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2019
Zustand	NEUWERTIG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bodenart	Fliesen
Befehung	Luftwp
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.06.2029
Energiebedarf	16 kWh/(m²*a) kWh/(m²*a)
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	13.06.2019
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 900 m
- Kindergarten ca. 250 m
- Schule ca. 800 m
- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 240 m
- Spielplatz ca. 280 m

Die Penthousewohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Brühl, einer der attraktivsten Städte im Kölner Umland. Die Immobilie liegt in der Pingsdorfer Straße 133, eingebettet in eine ruhige, gepflegte Nachbarschaft mit Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und Reihenhäusern.

Brühl überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen, die eine familienfreundliche Umgebung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte sowie Cafés und Restaurants, die das tägliche Leben angenehm gestalten.

Für Freizeit und Erholung bietet Brühl zahlreiche Möglichkeiten: Der nahegelegene Stadtpark lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden und Erholung im Grünen ein. Sportbegeisterte profitieren von verschiedenen Sportanlagen und Vereinen in der Umgebung.

Die Verkehrsanbindung der Pingsdorfer Straße ist ausgezeichnet: Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Anbindung an das Kölner Stadtzentrum sowie die umliegenden Städte. Die S-Bahn-Station Brühl bietet direkten Anschluss an das Streckennetz der Deutschen Bahn. Zudem sind die Autobahnen A1 und A553 in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern eine bequeme Mobilität garantiert.

Diese Penthousewohnung in Brühl verbindet urbanes Wohnen mit naturnahem Flair und bietet Ihnen ein lebendiges, zugleich ruhiges Wohnumfeld – ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität schätzen. Brühl gehört zu den attraktivsten Standorten am westlichen Stadtrand von Köln.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das vollständige Exposé finden Sie auf unserer Webseite, nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf mit der Objekt-Nr.: Di_KWE_2023_0012

www.cologneimmobilien.de

in der Rubrik: Immobilien

Sonstiges

Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.

Zu der Kaltmiete und den Nebenkosten kommen monatl. 60,00 € für den Tiefgaragenstellplatz hinzu.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten -> 4.050 EUR

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

- Selbstauskunft (erhalten Sie von COLOGNE IMMOBILIEN)**
- Einkommensnachweis**
- Mietzahlungsbestätigung bei Abnahme**
- Identitätsnachweis**

Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell.

Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf unseren bewährten professionellen Standard.

Rufen Sie uns an: 02234 – 250 96 15

oder schreiben Sie uns: info@cologneimmobilien.de Besuchen Sie uns auf:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

www.cologneimmobilien.de

Unsere Expertise:

Menschen & Immobilien - Wir beweisen, dass Immobilienvermarktung durch uns anders geht! COLOGNE IMMOBILIEN (Sachverständigenbüro u. Immobilienmakler) wurde im Jahre 2023 und 2024 zum BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS ausgezeichnet. Damit gehören wir zu den besten Immobilienunternehmen weltweit, empfohlen von BELLEVUE - Europas größtem Immobilien-Magazin. Auch die Zeitschrift FOCUS zeichnete uns 2023, 2024 und 2025 zum TOP 1.000-Maklerunternehmen-Deutschlands aus!

Aktuell sind wir zum TOP-5 Makler in KÖLN mit 5-Sternen in der Zeitschrift CAPITAL ausgezeichnet worden!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

6

↑C

Mehr
INFORMATIONEN

WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE
LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IHRE ZUKUNFT GESTALTEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)